

**La Sélection :**

Des promoteurs, des lieux géographiques & emplacements. Validation du projet immobilier & du prix/m2

**X**
**X**
**X**
**La réservation**

Vérification des documents, régularisation, transmission au promoteur, Gestion du dépôt de garantie

**X**
**X**
**X**
**Le Financement :**

Préparation des documents indispensables à l'instruction du dossier de prêt

**X**
**X**
**X**

Accompagnement aux différents rdv auprès de ou des banques pour négocier le prêt

**Ø**
**X**
**X**

Proposition d'une solution bancaire alternative

**Ø**
**X**
**X**

Validation du prêt proposé (Taux - assurance - garanties – pénalités de rachat...)

**X**
**X**
**X**

Validation avant signature de l'offre de prêt finale

**Ø**
**X**
**X**
**L'acte Notarié :**

Transmission du prêt au notaire / Réception du projet d'acte définitif et contrôle des éléments mentionnés / Prise de rdv pour signature de l'acte notarié définitif

**Ø**
**X**
**X**
**Le suivi du Programme :**

Personnalisation du bien & choix des matériaux

**Ø**
**X**  
(Accompagnement)
**X**  
(Mandat)

Suivi de chantier durant les différentes étapes de la construction. Remise d'un rapport sur les différentes étapes (photos à l'appui)

**Ø**
**X**
**X**
**La livraison du Programme :**

Réception des travaux lors de la Livraison du bien

**Ø**
**X**  
(Accompagnement)
**X**  
(Mandat)

Suivi des réserves : notifications & suivi des travaux à terminer + inspection commune du logement et levée des réserves

**Ø**
**Ø**
**X**
**La Gestion de la location :**

Recherche et sélection d'un professionnel local

**X**
**X**
**X**

Mise en place des Mandats de location et de gérance

**Ø**
**X**
**X**

Suivi du cabinet de Gestion, validation des dossiers de candidatures (solvabilité - étude des profils...) et délégation de pouvoir pour les AG de la copropriété

**Ø**
**X**  
(1<sup>er</sup> locataire)
**X**  
(pdt 6 ans)
**Le suivi administratif & Fiscal :**

Rédaction et transmission à l'administration fiscale (formulaire H2 - engagement du bailleur 2044EB)

**Ø**
**X**
**X**

Intégration de l'opération dans votre déclaration de revenus annuelle (optimisation des déductions attendues)

**X**  
(pdt 1 an)
**X**  
(pdt 2 ans)
**X**  
(pdt 6 ans)
**Honoraires année 2017 :**

*Une facture de la totalité des honoraires (selon l'option choisie) vous sera transmise après la signature de l'acte notarié*

**Inclus dans  
la  
prestation**
**1% du  
montant du  
projet (€HT)**
**1,5% du  
montant du  
projet (€HT)**
**Date :** .....

**Signature**

*Bon pour accord (manuscrit)*

**Option  
choisie :**

- Contrat de base  
 Contrat Confort  
 Contrat Premium